

5  
Sadržaj

Godišnje izvješće o stanju Grupa Istria za 2018. godine	1
Odgovornost za financijske izvještaje	5
Izješće neovisnog revizora dioničarima društva Istria d.d.	7
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.	14
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.	15
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.	17
Konsolidirani izvještaj o novčanom toku- indirektna metoda za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.	18

**Revidirani godišnji konsolidirani financijski izvještaji**

**za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.**

## Sadržaj

Godišnje izvješće o stanju Grupe Istra za 2018. godinu .....	1
Odgovornost za financijske izvještaje .....	6
Izvješće neovisnog revizora dioničarima društva Istra d.d. ....	7
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. ....	14
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. ....	15
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. ....	17
Konsolidirani izvještaj o novčanom toku- indirektna metoda za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.....	18



**Godišnje izvješće o stanju Grupe Istra za 2018. godinu**

# SADRŽAJ

Pismo dioničarima	3
Grupa Istra	4
O Grupi	4
Vlasnička struktura	4
Korporativno upravljanje	5
Izjava o primjeni kodeksa Korporativnog upravljanja	6
Ekologija i održivi razvoj	6
Istraživanje razvoj i osiguranje kvalitete	6
Poslovne aktivnosti, tržišna pozicija i ljudski potencijali, poslovni rizici	6
Financijski pokazatelji u 2018. godini	7
Izvešće revizora i konsolidirani financijski izvještaji	8

## PISMO DIONIČARIMA

Tijekom 2018. godine Grupa je nastavila proces restrukturiranja a sve u cilju omogućavanja daljnjeg poslovanja.

U prvoj polovini 2018. godine zatvorene su preostale trgovine Grupe te je time maloprodajni segment poslovanja u potpunosti ugašen.

Tijekom 2019. godine naše poslovanje okrenut ćemo proizvodnji pića u punionici vode i gaziranih pića u Buzetu te ćemo nastaviti proces restrukturiranja Grupe.

Ovim putem željeli bismo se zahvaliti svim dioničarima na povjerenju koje su nam ukazali u procesu restrukturiranja kojeg provodimo, našim klijentima koji su prepoznali u Istri pouzdanog i kvalitetnog partnera koji je usprkos problemima s nelikvidnošću podmirivao svoje obveze u prihvatljivim rokovima. Uprava Matice će nastaviti raditi na restrukturiranju poslovanja te mijenjanju poslovnih modela kako bi poslovanje postalo profitabilno i održivo.

Predrag Đorđević  
Predsjednik Upravnog odbora



## GRUPA ISTRA

### O GRUPI

Istra d.d. je dioničko društvo sa sjedištem u Puli, Narodni trg 10. Osnovna djelatnost Istre je trgovina. U svom vlasništvu Istra ima društvo Istra trgovina d.o.o..

Istra kakvu poznajemo danas započela je svoje poslovanje kao male trgovačke radnje mješovitom robom u Puli i okolici davne 1952. godine. Njihovim spajanjem nastala je Istra kakvu danas poznajemo. Tijekom godina Istra je proširila svoje poslovanje po cijeloj Istri. Ujedno je i proširila svoj asortiman. 2006. godine Istra postaje dio grupacije Puljanke.

2017. godine donesena je poslovna odluka da se zbog procesa restrukturiranja zatvore segmenti poslovanja koji ne donose profit i da se društvo okrene onim segmentima poslovanja koji su profitabilni. Tijekom 2018. godine društvo je u potpunosti napustilo maloprodajno poslovanje te se isključivo bavi proizvodnjom pića i iznajmljivanjem poslovnih prostora u svom vlasništvu.

### VLASNIČKA STRUKTURA ISTRE

Tijekom 2018. godine dionicom Matice nije se trgovalo na uređenom tržištu Zagrebačke burze.

Vlasnička struktura Matice na dan 31. prosinac 2018. godine prikazana je na sljedećoj slici.



Sa 69,69%, društvo Puljanka d.d. u stečaju ima najviši udio u vlasništvu Istre, slijede Hrvatska Poštanska Banka d.d. (skrbnički računi) sa 7,69%, Glas Istre d.o.o. – u stečaju sa 6,89%, zatim Albert

Faggian sa 3,61% vlasništva, Puljanka-Brionka d.o.o. sa 3,14%. Nakon njih slijede ostali dioničari sa ukupnim udjelom u vlasništvu od 7,18%.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	% vlasništva
1	Puljanka d.d. u stečaju	45285	69,69%
2	Hrvatska poštanska banka d.d.	5000	7,69%
3	Glas Istre d.o.o. - u stečaju	448	6,89%
4	Albert Faggian	2346	3,61%
5	Puljanka-Brionka d.d.	2039	3,14%
6	CERP / Republika Hrvatska	1173	1,80%
7	GEO-BIRO d.o.o.	704	1,08%
8	Brionka d.d.	682	1,05%
9	Petzold Jaka	180	0,28%
10	Stanić Zoran	155	0,24%
11	OSTALI		4,53%

## KORPORATIVNO UPRAVLJANJE

U travnju 2014. godine uveden je monoistički sustav upravljanja te je konstituiran Upravni odbor. Predsjednik Upravnog odbora je g. Predrag Đorđević, g. Zoran Venci je Zamjenik Predsjednika Upravnog odbora. Uz njih članovi Upravnog odbora su i g. Duško Koruga i g. Ivan Ivanković.

Uz Upravni odbor, Istrom upravljaju Glavni Izvršni direktor, g. Duško Koruga i Izvršni direktor, gđa. Ivana Legin.

Tijekom 2018. godine održana je jedna sjednica glavne skupštine na kojoj su dane razrješnice Upravnom odboru kao i Glavnom izvršnom direktoru i Izvršnom direktoru, te je donesena odluka o imenovanju revizora.

## FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

Financijski izvještaji detaljnije su pojašnjeni u Bilješkama uz financijske izvještaje koje su prilog Godišnjem izvještaju.

U Puli, 29. travnja 2019. godine

Duško Koruga  
Glavni izvršni direktor

Ivana Legin  
Izvršni direktor



## Odgovornost za financijske izvještaje

Uprava Matice dužna je osigurati da godišnji konsolidirani financijski izvještaji za 2018. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Grupe za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava Matice opravdano očekuje da društva koja čine Grupnu imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava Matice je izradila konsolidirane financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja povezanih društava unutar Grupe.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava Matice je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u konsolidiranim financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu konsolidiranih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja povezanih društava, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava Matice je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću održavati financijski položaj i rezultate poslovanja Grupe, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije. Uprava Matice je također odgovorna za čuvanje imovine povezanih društava unutar Grupe, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave Matice:

\_\_\_\_\_  
Duško Koruga, Glavni izvršni direktor

\_\_\_\_\_  
Ivana Legin, Izvršni direktor

Istra d.d.

Narodni trg 10

52100 Pula

Pula, 29. travnja 2019. godine







Revizija • Savjetovanje

Antares revizija d.o.o. za reviziju  
Heinzlova 62/a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska  
tel: +385 (0)1 6386 316, fax: +385 (0)1 6386 317

## **Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Istra d.d.**

### **Izvešće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja**

#### **Mišljenje**

Obavili smo reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja društva ISTRA d.d. (Matica) i njegovih ovisnih društava (zajedno Grupa), koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2018. godine, te konsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama kapitala i novčanom toku za tada završenu godinu, kao i bilješke uz financijske izvještaje koje sadrže značajne računovodstvene politike i ostala pojašnjenja (u nastavku „financijski izvještaji“).

Prema našem mišljenju, osim za moguće učinke pitanja opisanog u našem izvješću u odjeljku Osnova za mišljenje s rezervom, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju konsolidirani financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2018. godine, njenu konsolidiranu financijsku uspješnost i njene konsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

#### **Osnova za mišljenje s rezervom**

1. Na dan 31. prosinca 2018. godine u okviru bilješke 21 Matica ima potraživanje od kupaca u iznosu od 7.350 tisuća kuna, koja uključuju sporna potraživanja po predstečajnim nagodbama iznosu od 1.580 tisuća kuna. Nismo bili u mogućnosti uvjeriti se u naplativost navedenih potraživanja. U okviru navedenih potraživanja, za 5.430 tisuća kuna potraživanja nismo se mogli uvjeriti u postojanje istih s obzirom da nisu zaprimljene neovisne potvrde stanja trećih strana.
2. Na dan 31. prosinca 2018. godine u okviru bilješke 29 Matica ima obveze prema dobavljačima u iznosu od 5.123 tisuća kuna, za koja nismo bili u mogućnosti uvjeriti se u naplativost istih s obzirom da nisu zaprimljene neovisne potvrde stanja trećih strana.
3. Na dan 31. prosinca 2018. godine u okviru bilješke 13, Matica ima odgođenu poreznu imovinu po prenesenim poreznim gubicima u iznosu od 660 tisuća kuna, za koja nismo bili u mogućnosti uvjeriti se iskoristivost iste.

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Matice u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

## **Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva ISTRA d.d. (nastavak)**

### **Isticanje pitanja**

#### *Ovršni postupak nad nekretninama*

Bez izražavanja rezerve na naše mišljenje, skrećemo pozornost na bilješku 33 u kojoj je navedeno da Matica ima potencijalne obveze po danim jamstvima. Tijekom 2018. godine aktivirana su jamstva tako da se pokrenuo ovršni postupak nad nekretninama Matice, knjigovodstvene revalorizirane vrijednosti u iznosu od 102.683 tisuće kuna (neto nabavne vrijednosti na dan 31. prosinca 2018. godine u iznosu od 40.405 tisuća kuna).

#### *Ostala potraživanja*

Bez izražavanja rezerve na naše mišljenje, skrećemo pozornost na bilješku 23, u kojoj je navedeno da Matica ima potraživanja prema u visini od 22.575 tisuća, čija naplativost ovisi o ispunjenju raskidnog uvjeta od strane Matice.

#### *Predstečajna nagodba*

Bez izražavanja rezerve na naše mišljenje, skrećemo pozornost na bilješku 2.2, odjeljak Osnova za izradu izvještaja gdje je navedeno da je Matica pokrenula 20. kolovoza 2015. godine postupak predstečajne nagodbe koji je prekinut 8. prosinca 2017. godine do pravomoćnog okončanja upravnog spora koji se vodi kod Upravnog suda u Rijeci po tužbi tužitelja Grada Pule. Uprava očekuje pozitivan ishod upravnog spora te nastavak restrukturiranja Matice u glavnim odrednicama Plana operativnog i financijskog poslovanja u procesu predstečajne nagodbe.

#### *Stečajni postupak nad društvom Puljanka d.d. u stečaju, Pula*

Bez izražavanja rezerve na naše mišljenje, skrećemo pozornost na bilješku 20, Matica ima potraživanje od društva Puljanka d.d. u stečaju u iznos od 24.414 tisuća kuna, nad kojim je tijekom 2018. godine otvoren stečajni postupak.

### **Ključna revizijska pitanja**

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

## **Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva ISTRA d.d. (nastavak)**

- Nekretnine, postrojenja i oprema iznose 109.623.221 kuna u 2018. godini (89.880.485 kuna u 2017. godini). Vidi stranicu 22 i 23 (bilješku računovodstvene politike) i stranice 38 do 39 (Bilješka 16)

Stavke nekretnina uključuju zemljište i građevinske objekte, iskazane su po revaloriziranom iznosu koji čini njegova fer vrijednost na datum revalorizacije umanjena za kasniji ispravak vrijednosti i kasnije akumulirane gubitke od umanjenja.

Naši revizijski postupci u ovom području uključivali su, između ostalog:

- pregled i testiranje kontrola procesa stjecanja, otuđenja i vrednovanja nekretnina,
  - procjenu prikladnosti procjena vrijednosti nekretnina koje je Matica koristila u svrhu usklađivanja revalorizirane vrijednosti na datum bilance
  - ocjenu iskazanih iznosa revalorizacijskih rezervi i odgođenih poreza s osnove revalorizacije nekretnina u izvještajnom razdoblju.
- Vrednovanje potraživanja povezanih društava iznose 24.721.550 kuna u 2018. godini (23.630.921 kuna u 2017. godini). Vidi stranicu 27 (bilješku računovodstvene politike i stranicu 40 i 41 (Bilješka 18. i 20.)

Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja se mjere po fer vrijednosti, a naknadno po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjeno za ispravak vrijednosti. Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni.

Naši revizijski postupci u ovom području uključivali su, između ostalog:

- pregled i testiranje kontrola procesa obračuna i priznavanja potraživanja od povezanih društava,
- pribavljanje potvrde stanja,
- ocjenu iskazanih potraživanja od povezanih poduzetnika u izvještajnom razdoblju.
- ocjenu iskazanih gubitaka od umanjenja vrijednosti u izvještajnom razdoblju.

## **Izvješće neovisnog revizora dioničarima društva ISTRRA d.d. (nastavak)**

### **Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Matice da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Maticu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Matica.

### **Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Matice.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.

## **Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva ISTRA d.d. (nastavak)**

- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Matice da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Matica prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

## Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva ISTRRA d.d. (nastavak)

### Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

#### Izvešće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014

1. Imenovani smo revizorima od strane onih koji su zaduženi za nadzor na 17. prosinca 2018. godine da obavimo reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja društva Istra d.d. i njegovih ovisnih društava za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. godine
2. Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Grupe od revizije godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Matice za 2017. godinu do revizije godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Matice za 2018. godinu što ukupno iznosi dvije godine.
3. Osim pitanja koja smo u našem izvješću neovisnog revizora naveli kao ključna revizijska pitanja unutar podnaslova Izvešće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja nemamo nešto za izvijestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014.
4. Našom zakonskom revizijom godišnjih financijskih izvještaja Grupe za 2018. godinu sposobni smo otkriti nepravilnosti, uključujući i prijevaru sukladno Odjeljku 225, Reagirane na nepoštivanje zakona i regulativa IESBA Kodeksa koji od nas zahtijeva da pri obavljanju revizijskog angažmana sagledamo je li Grupa poštivalo zakone i regulative za koje je opće priznato da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njihovim godišnjim financijskim izvještajima, kao i druge zakone i regulative koji nemaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njegovim godišnjim financijskim izvještajima, ali poštivanje kojih može biti ključno za operativne aspekte poslovanja Grupe, njegovu sposobnost da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem ili da izbjegne značajne kazne.

Osim u slučaju kada naiđemo na, ili saznamo za, nepoštivanje nekog od prethodno navedenih zakona ili regulativa koje je očigledno beznačajno, prema našoj prosudbi njegovog sadržaja i njegovog utjecaja, financijskog ili drugačijeg, za Grupu, njegove dionike i širu javnost, dužni smo o tome obavijestiti Grupu i tražiti da istraži taj slučaj i poduzme primjerene mjere za rješavanje nepravilnosti te za sprečavanje ponovnog pojavljivanja tih nepravilnosti u budućnosti. Ako Grupa sa stanjem na datum revidirane bilance ne ispravi nepravilnosti temeljem kojih su nastali pogrešni prikazi u revidiranim godišnjim financijskim izvještajima koji su kumulativno jednaki ili veći od iznosa značajnosti za financijske izvještaje kao cjelinu od nas se zahtijeva da modificiramo naše mišljenje u izvješću neovisnog revizora.

5. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Grupe sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.
6. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Grupe za 2018. godinu i datuma ovog izvješća nismo Grupi i njegovim društvima koja su pod njegovom kontrolom i/ili njegovom matičnom društvu unutar EU pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Grupu.

## Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva ISTR A d.d. (nastavak)

### Izvešće temeljem zahtjeva iz Zakona o računovodstvu

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Grupe za 2018. godinu usklađene su s priloženim godišnjim financijskim izvještajima Grupe za 2018. godinu;
2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Grupe za 2018. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.
3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Matice i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom izvješću posloводства Grupe za 2018. godinu.
4. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Grupe za 2018. godinu je u skladu sa zahtjevima navedenim u članku 22. stavku 1. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu.
5. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Grupe za 2018. godinu, uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 2., 5. 6. i 7. Zakona o računovodstvu.

Angažirani partner u reviziji koja je rezultirala ovim izvješćem neovisnog revizora je Ivana Matovina.

Zagreb, 30. travanj 2019.

#### **Antares revizija d.o.o. za reviziju**

Hrvatski ovlaštteni revizori  
Heinzelova 62a  
10 000 Zagreb  
Republika Hrvatska

U ime i za Antares revizija d.o.o. za reviziju

Ivana Matovina



Direktor, Hrvatski ovlaštteni revizor

GRUPA ISTRRA, PULA

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

<i>(u kunama)</i>	Bilješka	2018.	2017.
Prihodi od prodaje	3	1.710.793	3.594.597
Ostali poslovni prihodi	4	3.429.813	3.945.152
<b>Poslovni prihodi</b>		<b>5.140.606</b>	<b>7.539.749</b>
Troškovi sirovina i materijala		505.721	809.390
Troškovi prodane robe		311.065	2.734.058
Vanjske usluge		3.558.580	5.252.912
<b>Materijalni troškovi</b>	5	<b>4.375.366</b>	<b>8.796.360</b>
<i>Troškovi osoblja</i>	6	1.283.490	1.838.378
<i>Amortizacija</i>	7	1.150.558	616.771
<i>Ostali troškovi</i>	8	1.511.434	729.162
<i>Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine</i>	9	53.826.391	2.230.347
<i>Ostali poslovni rashodi</i>	10	399.369	3.332.038
<b>Poslovni rashodi</b>		<b>62.546.608</b>	<b>17.543.056</b>
Financijski prihodi	11	780.310	20.637
Financijski rashodi	12	187.946	475.606
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>5.920.916</b>	<b>7.560.386</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>62.734.554</b>	<b>18.018.662</b>
<b>(GUBITAK)/DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>		<b>(56.813.638)</b>	<b>(10.458.276)</b>
Porez na dobit	13	4.036.217	(3.883.850)
<b>(GUBITAK)/DOBIT RAZDOBLJA</b>		<b>(60.849.855)</b>	<b>(6.574.426)</b>
<b>Ostali sveobuhvatni gubitak</b>			
Porez na dobit		-	-
<b>Neto ostali sveobuhvatni gubitak</b>		-	-
<b>UKUPNO SVEOBUHVAATNA DOBIT/(GUBITAK) RAZDOBLJA</b>		<b>(60.849.855)</b>	<b>(6.574.426)</b>



## GRUPA ISTRRA, PULA

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU ZA GODINU  
KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

<i>(u kunama)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
<b>AKTIVA</b>			
<b>Nematerijalna imovina</b>	15	<b>503.468</b>	<b>252.316</b>
Nekretnine, postrojenja i oprema	16	<b>109.623.221</b>	<b>89.880.485</b>
<b>Materijalna imovina</b>		<b>109.623.221</b>	<b>89.880.485</b>
Ulaganja u povezana društva		-	-
Ostala dugotrajna financijska imovina		-	24.851
<b>Dugoročna financijska imovina</b>	17	<b>-</b>	<b>24.851</b>
Potraživanja od povezanih društava		261.177	13.170.910
Potraživanja po osnovi prodaje na kredit		51.063	223.432
<b>Dugoročna potraživanja</b>	18	<b>312.240</b>	<b>13.394.342</b>
<b>Odgodena porezna imovina</b>	13	<b>660.441</b>	<b>4.544.291</b>
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>111.099.370</b>	<b>108.096.285</b>
<b>Zalihe</b>	19	<b>482.639</b>	<b>1.546.682</b>
Potraživanja od povezanih poduzetnika	20	24.460.373	10.448.812
Potraživanja od kupaca	21	7.349.987	7.815.040
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		4.522	4.322
Potraživanja od države i drugih institucija	22	116.715	76.816
Ostala potraživanja	23	23.779.805	105.194.988
<b>Potraživanja</b>		<b>55.711.402</b>	<b>123.539.978</b>
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		-	353.663
Kratkoročni zajmovi i depoziti	24	2.093.891	2.083.413
Ostala financijska imovina		812	245
<b>Kratkotrajna financijska imovina</b>		<b>2.094.703</b>	<b>2.437.321</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti</b>	25	<b>32.331</b>	<b>455.480</b>
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>58.321.075</b>	<b>127.979.461</b>
<b>Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi</b>		<b>-</b>	<b>122.777</b>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b>169.420.445</b>	<b>236.198.523</b>
<b>Izvanbilančni zapisi</b>	33	<b>250.827.376</b>	<b>240.112.603</b>

## GRUPA ISTR, PULA

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU ZA GODINU  
KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. - nastavak

<i>(u kunama)</i>	Bilješka	31.12.2018.	31.12.2017.
<b>PASIVA</b>			
Temeljni kapital	26	110.466.000	110.466.000
Revalorizacijske rezerve		74.091.981	56.984.168
Preneseni gubitak		(61.018.738)	(55.128.093)
Dobit/(gubitak) poslovne godine		(60.849.855)	(6.574.426)
<b>KAPITAL I REZERVE</b>		<b>62.689.388</b>	<b>105.747.649</b>
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		-	-
Odgođena porezna obveza		11.057.204	7.995.949
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>		<b>11.057.204</b>	<b>7.995.949</b>
Kratkoročne obveze prema povezanim poduzetnicima	27	47.853.061	47.578.493
Obveze za zajmove depozite i slično		49.200	49.200
Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	28	7.763.706	7.763.706
Obveze prema dobavljačima	29	30.820.282	57.641.440
Obveze prema zaposlenima	30	4.349.713	4.425.602
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	31	4.046.650	3.609.848
Ostale kratkoročne obveze	32	710.748	705.607
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>		<b>95.593.360</b>	<b>121.773.896</b>
<b>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>		<b>80.493</b>	<b>681.029</b>
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>169.420.445</b>	<b>236.198.523</b>
Izvanbilančni zapisi	33	250.827.376	240.112.603

**GRUPA ISTRRA, PULA**

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

(u kunama)	Temeljni kapital	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit (preneseni gubitak)	Dobitak / gubitak tekuće godine	Ukupno
31. prosinac 2016.	110.466.000	70.577.370	(54.722.619)	(405.474)	125.915.277
Preneseni gubitak/dobit	-	-	(405.474)	405.474	-
Dobitak/gubitak 2017. godine	-	-	-	(6.574.426)	(6.574.426)
Povećanje revalorizacijskih rezervi, neto od odgodenog poreza	-	(13.264.336)	-	-	(13.264.336)
Ukidanje revalorizacijskih rezervi	-	(328.866)	-	-	(328.866)
<b>31. prosinac 2017.</b>	<b>110.466.000</b>	<b>56.984.168</b>	<b>(55.128.093)</b>	<b>(6.574.426)</b>	<b>105.747.649</b>
Prepravak porez na dobit - Istra trgovina d.o.o.	-	-	(10.337)	-	-
Preneseni gubitak/dobit	-	-	(6.574.426)	6.574.426	-
Ukidanje odgodene porezne imovine	-	-	-	-	-
Dobitak/gubitak 2018. godine	-	-	-	(60.849.855)	(60.849.855)
Povećanje revalorizacijskih rezervi, neto od odgodenog poreza	-	17.801.931	-	-	17.801.931
Ukidanje revalorizacijskih rezervi	-	(694.118)	694.118	-	-
<b>31. prosinac 2018.</b>	<b>110.466.000</b>	<b>74.091.981</b>	<b>(61.018.738)</b>	<b>(60.849.855)</b>	<b>62.689.388</b>

**GRUPA ISTRRA, PULA**

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU- INDIREKTNA METODA  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

<i>(u kunama)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Dobit prije oporezivanja		(56.813.638)	(10.458.276)
<b>Usklađenja</b>		<b>50.461.395</b>	<b>5.204.248</b>
Amortizacija		1.150.558	616.771
Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		-	11.644.563
Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine		(391.626)	6.328.105
Prihodi od kamata i dividendi		759.095	-
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke		48.943.368	(13.385.191)
Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu		(6.352.243)	(5.254.028)
Promjene u radnom kapitalu		5.819.626	5.505.567
Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza		6.459.006	12.782.643
Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja		(504.506)	(3.910.489)
Povećanje ili smanjenje zaliha		342.885	(3.366.587)
Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala		(477.759)	-
Novac iz poslovanja		(532.617)	251.539
<b>NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		<b>(532.617)</b>	<b>251.539</b>
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		-	975.000
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		109.468	-
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		109.468	-
<b>NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>109.468</b>	<b>975.000</b>
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		-	(824.633)
Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti		-	(824.633)
<b>NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>-</b>	<b>(824.633)</b>
NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA		(423.149)	401.906
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>		<b>455.480</b>	<b>53.574</b>
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA</b>		<b>32.331</b>	<b>455.480</b>

## **1. OPĆE INFORMACIJE**

GRUPU ISTRRA, Pula čine dioničko društvo Istra d.d., trgovina na veliko i malo, export-import, Pula te društvo s ograničenom odgovornošću Istra trgovina d.o.o., Pula. Ovisno društvo je u 100%-tnom vlasništvu Matice.

Dioničko društvo Istra d.d., Pula je registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- Ugostiteljstvo
- Kopneni prijevoz; cjevovodni transport
- Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu
- Poslovanje nekretninama
- Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
- Računalne i srodne aktivnosti
- Promidžba (reklama i propaganda)
- usluge međunarodnog otpremništva
- računovodstvene i knjigovodstvene usluge
- mjenjački poslovi
- obavljanje prijevoz robe u međunarodnom cestovnom prometu
- prodaja robe iz slobodnih carinskih prodavaonica i konsignacijskih skladišta
- kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- servis električnih aparata i uređaja
- montaža svih vrsta namještaja i drugih proizvoda za kućanstvo
- proizvodnja hrane i pića

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2018. godine prikazana je u bilješki 26.

Sjedište GRUPE ISTRE, Pula nalazi se u Puli, Narodni trg 10, Hrvatska.

U Grupi je na kraju 2018. godine bilo zaposlenih (2017.: 25).

Na dan 31. prosinca 2018. i 2017. godine dionice Matice uvrštene su u kotaciju javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

Dioničko društvo ima Skupštinu i Upravni odbor.

Po uvođenju monističkog sustava upravljanja u travnju 2014. godine, članovi Upravnog odbora Istra d.d. su slijedeći: Predrag Đorđević, Duško Koruga, Zoran Vencl, Slavko Božić i Ivan Ivanković.

## **2. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### **2.1. Izjava o usklađenosti**

Konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije ("EU MSFI").

### **2.2. Osnova za izradu izvještaja**

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe Istra, Pula izrađeni su primjenom metode povijesnog troška (trošak nabave), uz izuzetke financijske imovine raspoložive za prodaju koja se iskazuje po fer vrijednosti.

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u konsolidiranim financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Društvo Istra d.d. Pula na dan 31. prosinca 2018. godine u okviru dioničke glavnice iskazuje gubitak u iznosu 56.748.499 kuna (31. prosinca 2017. godine akumulirani gubici su iznosili 54.960.151 kuna). U prvoj polovini 2018. godine zatvorene su preostale trgovine Matice te je time maloprodajni segment poslovanja u potpunosti ugašen. Bez obzira što su bile poduzete mjere financijskog i operativnog restrukturiranja, nije se uspjela uspostaviti sposobnost pravodobnog ispunjenja novčanih obveza prema vjerovnicima.

Slijedom iznijetog, Uprava Matice je, sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi i Uredbi o izmjenama i dopunama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, 20. kolovoza 2015. godine predala Prijedlog za otvaranje redovnog postupka predstečajne nagodbe. Sukladno izdanom Rješenju, Financijska agencija je 31. ožujka 2016. godine otvorila postupak predstečajne nagodbe. 26. listopada 2016. godine vjerovnici su pri Financijskoj agenciji izglasali plan operativnog i financijskog poslovanja u procesu predstečajne nagodbe te je time omogućeno daljnje restrukturiranje obveza Matice i nastavak poslovanja. Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak je 24. ožujka 2017. godine donijelo Rješenje kojim se prihvaćaju žalbe na izglasani plan. Time je poništen izglasani operativni i financijski plan poslovanja te je postupak vraćen na početak, odnosno na ponovno glasanje. Žalbe su se odnosile na status razlučnih vjerovnika, te se suštinski ne mijenjaju predloženi plan financijskog restrukturiranja. 09. studenog 2017. godine doneseno je Rješenje o prihvaćanju plana financijskog restrukturiranja. Međutim, kako je grad Pula podnio žalbu na rješenje, 08. prosinca 2017. godine je doneseno Rješenje kojim je prekinut postupak predstečajne nagodbe dok se ne riješi žalba grada Pule.

Upravni sudu u Rijeci je presudom od 18. siječnja 2019. pod posl. br UsI-1493/17 poništio rješenje FINA-e kojim su utvrđene tražbine u upravnom postupku, te se očekuje donošenje novog rješenja prvostupanjskog tijela i nastavak postupka u kojem će se sklopiti predstečajna nagodba.

Uprava će u 2019. godini nastaviti sa procesom restrukturiranja poslovanja a sve u svrhu povećanja prihoda i racionalizacije troškova čime bi se postigli bolji poslovni rezultati. Tijekom 2019. godine Matica će se u potpunosti okrenuti segment proizvodnje vode i sokova te na tome temeljiti budući rast poslovanja.

### **2.3. Korištenje procjena i prosudbi**

Priprema konsolidiranih financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, zahtijeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i rashode Grupe i objavljivanje potencijalnih obveza Grupe. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim u okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena.

Procjene korištene pri sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja podložne su izmjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Grupa posluje.

#### **2.4. Funkcionalna valuta**

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe su prezentirani u kunama, koja je ujedno i funkcionalna valuta matice. Za svako društvo Grupa utvrđuje funkcionalnu valutu i svaka stavka u financijskim izvještajima je mjerena koristeći funkcionalnu valutu.

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove politike su dosljedno primjenjivane za razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je navedeno.

#### **2.5. Priznavanje prihoda**

Poslovni prihodi ostvareni prodajom dobara i usluga priznaju se na dan fakturiranja, po isporuci dobara i izvršenju usluga, odnosno po prijenosu svih značajnijih rizika i koristi. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjani za porez na dodanu vrijednost i priznate popuste fakturiranih usluga.

U slučaju da je prihod priznat, a nastane nesigurnost naplate za navedeni iznos, priznaje se rashod od vrijednosnog usklađenja potraživanja. Vrijednosno usklađenje sumnjivih i spornih potraživanja uključeno je u poslovne rashode.

#### **2.6. Priznavanje rashoda**

Poslovni rashodi priznaju se prema datumu primljenih faktura, odnosno po datumu sastavljenih obračuna. Obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, ostale troškove, vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine (potraživanja), rezerviranja te ostale poslovne rashode.

#### **2.7. Financijski prihodi i rashodi**

Financijski prihodi obuhvaćaju obračunate kamate na dane kredite korištenjem efektivne kamatne stope i dobitke od tečajnih razlika. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum bilance kada je dividenda primljena.

Priznavanje prihoda je uvjetovano vjerojatnošću pritjecanja ekonomskih koristi i pouzdanošću mjerenja prihoda.

Pračun svih sredstava plaćanja, odnosno potraživanja i obveza u stranoj valuti provodi se u njihovu protuvrijednost kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan izvještaja o financijskom položaju.

Financijski rashodi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, gubitke od tečajnih razlika, gubitke od umanjenja i otuđenja financijske imovine.

Trošak kamata za zajmove priznat je u računu dobiti i gubitka u periodu kada je zajam korišten. Troškovi zajmova proizašli s obzirom na odobrene kredite za financiranje nekretnina, postrojenja i opreme kojima je potrebno znatno vremensko razdoblje da bi bile spremne za namjeravanu upotrebu se kapitaliziraju.

Pračun svih sredstava plaćanja, odnosno potraživanja i obveza u stranoj valuti provodi se u njihovu protuvrijednost kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan izvještaja o financijskom položaju.

### **2.8. Transakcije u stranim valutama**

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke (HNB) važećeg na dan poslovnog događaja. Monetarna imovina i obveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u kune primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum bilance. Tečajne razlike proizašle iz preračunavanja stranih sredstava plaćanja priznaju se u računu dobiti i gubitka tekućeg razdoblja. Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemne subjekte priznaju se unutar glavnice pod rezervama iz preračuna. Prilikom prodaje inozemnog subjekta, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Službeni tečaj na dan 31. prosinca 2018. godine bio je 7,417575 kuna za 1 EUR (31. prosinca 2017.: 7,513648 kuna)

### **2.9. Porez na dobit**

Porez na dobit obračunava se na temelju prijavljenog prihoda prema hrvatskim zakonima i propisima.

Porez na dobit ili gubitak sastoji se od tekućeg poreza i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se u računu dobiti i gubitka.

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za propisane stavke trajnog usklađenja (prihodi od dividendi i udjela u dobiti te porezno nepriznati troškovi) u skladu s nacionalnim propisima u pojedinim državama u kojima posluju ovisna društva. Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima i vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit. Odgođena porezna imovina priznaje se ako postoji vjerojatnost da će u budućnosti biti ostvarena oporeziva dobit na temelju koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza obračunava se uz primjenu stopa poreza na dobit primjenjive na buduće razdoblje kada će se ta imovina ili obveza realizirati.

### **2.10. Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina vodi se po trošku nabave umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i umanjenja vrijednosti. Trošak proizašao iz aktivnosti razvoja priznaje se kao nematerijalna imovina ukoliko su ispunjeni svi zahtjevi sukladno MRS-u 38 "Nematerijalna imovina". Amortizacija se obračunava linearnom metodom tijekom procijenjenog korisnog vijeka trajanja nematerijalne imovine.

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u vrijednost licenci za software te ulaganja u ostala prava. A iskazuju se po trošku nabave. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 5 godina.

### **2.11. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Stavke nekretnina iskazane su po fer vrijednostima temeljene na procjenama vanjskih neovisnih procjenitelja, umanjenoj za akumuliranu amortizaciju građevina i umanjenja vrijednosti imovine. Povećanje u knjigovodstvenim vrijednostima imovine uslijed revalorizacije iskazuje se u revalorizacijskim rezervama u okviru kapitala. U mjeri u kojoj povećanje vrijednosti umanjuje prethodno smanjenje iskazano u okviru računa dobiti i gubitka, povećanje se iskazuje u računu dobiti i gubitka. Smanjenja vrijednosti koja umanjuju prethodna povećanja vrijednosti iste imovine su prvo iskazuju u okviru sveobuhvatne dobiti u mjeri u kojoj je preostali višak vrijednosti koji se odnosi na tu imovinu, dok se preostala smanjenja iskazuju u okviru računa dobiti i gubitka. Svake



## GRUPA ISTRRA, PULA

### BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2018.

godine, razlika između amortizacije revalorizirane vrijednosti imovine iskazane u računu dobiti i gubitka i amortizacije inicijalne nabavne vrijednosti, neto od poreza, se reklasificira iz revalorizacijskih rezervi u zadržanu dobit.

Preostala imovina iskazana je po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjena vrijednosti imovine. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan s dovođenjem sredstva u namjeravanu uporabu. Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Matica imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi koje se trebaju ostvariti uporabom imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno se uključuju u knjigovodstvenu vrijednost sredstva.

Trošak nabave uključuje sve troškove neposredno povezane s dovođenjem sredstva u namjeravanu uporabu. Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina ako im je vijek uporabe dulji od jedne godine i pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500 kuna.

Nekretnine, postrojenja i oprema uključuju zemljište, zgradu, uredsku opremu, namještaj i osobna vozila.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se od početka njezinog korištenja primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili revalorizirane vrijednosti tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna.

Utvrđene stope amortizacije su kako slijedi:

	2018.	2017.
Građevinski objekti	1,00 - 10,00%	1,00 - 10,00%
Postrojenja i oprema	6,67 - 20,00%	6,67 - 20,00%
Transportna sredstva i osobna vozila	20,00 - 25,00%	20,00 - 25,00%

Ne amortiziraju se sredstva u izgradnji, te zemljišta, za koje se smatra da ima neograničeni vijek trajanja. Dobici i gubici nastali prodajom priznaju se u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

#### 2.12. Financijska imovina

Financijski instrument je svaki ugovor na temelju kojega nastaju financijska imovina jednog poslovnog subjekta i financijska obveza ili vlasnički instrument drugog poslovnog subjekta.

Financijski instrument priznaje se u izvještaju o financijskom položaju u trenutku kada Grupa postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Redovna kupnja i prodaja financijske imovine priznaje se na datum trgovanja, odnosno, na datum kada se Grupa obveže kupiti ili prodati imovinu.

## GRUPA ISTRRA, PULA

### BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2018.

Financijski instrumenti početno se vrednuju po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove, osim financijske imovine ili financijskih obveza koji se mjere po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, koji se izravno mogu pripisati stjecanju ili izdavanju financijske imovine ili financijskih obveza.

Kada se transakcijska cijena na neaktivnom tržištu razlikuje od fer vrijednosti na temelju drugih usporednih tržišnih transakcija po istom instrumentu ili na temelju tehnika vrednovanja čiji varijabilni parametri uključuju samo podatke dostupne na usporedivim tržištima, Grupa odmah priznaje razliku između transakcije i fer vrijednosti (odbitak prvog dana) u računu dobiti i gubitka. U slučaju da se razlika u cijeni transakcije i fer vrijednosti utvrdi na temelju tržišnih parametara, dobit /gubitak prvog dana je podijeljen na trajanje financijskog instrumenta.

#### *Klasifikacija*

Ovisno o poslovnom modelu za upravljanje imovinom te ugovornim značajkama novčanih tokova financijske imovine Grupa mjeri financijsku imovinu po amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ili fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka.

Uprava odlučuje o klasifikaciji odmah pri inicijalnom priznavanju, a klasifikacija ovisi o:

- a) Poslovnom modelu za upravljanje tim financijskim instrumentom – određuje je da li je financijsko sredstvo dio portfelja kojim se upravlja prikupljanjem ugovorenih novčanih tokova ili prodajom ili bilo kojim drugim modelom;
- b) Karakteristikama novčanih tokova – procjene se fokusiraju na provjeru da li ugovoreni uvjeti financijske imovine povećavaju, na određene datume, odnosno novčani tijek koji predstavlja samo uplatu glavnice i kamata

Grupa klasificira svoju financijsku imovinu i financijske obveze kao financijsku imovinu po amortiziranom trošku, financijsku imovinu kroz ostalu sveobuhvatnu dobit i ostale financijske obveze.

Naknadno vrednovanje financijske imovine ovisi o njihovoj klasifikaciji.

Matica klasificira imovinu kako je prikazano u nastavku:

O P I S	Klasifikacija / mjerenje
<b>Dugotrajna imovina</b>	
Financijska imovina kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (vlasnički instrumenti)	Držanje radi naplate i prodaje /fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit bez naknadne reklasifikacije u račun dobiti i gubitka
<b>Kratkotrajna imovina</b>	
Dani zajmovi	Držanje radi naplate/ amortizirani trošak
Ostala potraživanja	Držanje radi naplate/ amortizirani trošak
Novac i novčani ekvivalenti	Držanje radi naplate/ amortizirani trošak

## GRUPA ISTRA, PULA BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2018.

Poslovni modeli Grupe odražavaju način na koji Grupa upravlja imovinom, a s ciljem ostvarenja novčanih tijekova.

### *Financijska imovina po amortiziranom trošku*

Financijska imovina vrednuje se po amortiziranom trošku ako je definiran poslovni model čija je svrha prikupljanje ugovorenih novčanih tokova i ako su to novčani tokovi koji predstavljaju uplatu glavnice i kamata. Na datum bilance, ova imovina se vrednuje po bruto knjigovodstvenoj vrijednosti umanjenoj za kreditne gubitke.

Financijska imovina po amortiziranom trošku prikazana je pod naslovom „Zajmovi“, „Ostala potraživanja“ i „Novac i novčani ekvivalenti“.

Prihodi od kamata na ovu imovinu iskazuje se primjenom metode efektivne kamatne stope, izuzev kod ostalih kratkotrajnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno. Prihodi od kamata iskazuju se u liniji „Financijski prihodi“ u računu dobiti i gubitka. Gubici od umanjenja vrijednosti iskazani su pod naslovom „Umanjenje vrijednosti potraživanja“. U slučaju prestanka priznavanja takve imovine, rezultat se iskazuje u liniji „Dobit /gubitak od prestanka priznavanja financijskih instrumenata po amortiziranom trošku“ u računu dobiti i gubitka.

### *Financijska imovina kroz ostalu sveobuhvatnu dobit*

Financijska imovina kroz ostalu sveobuhvatnu dobit uključuje vlasničke instrumente. Vrednovanje vlasničkih instrumenata mjeri se kroz ostalu sveobuhvatnu dobit bez naknadne reklasifikacije u račun dobiti i gubitka. Razlog tome je što pri strateškim ulaganjima prioritet nije kratkoročno povećanje dobiti. Dividende se priznaju u računu dobiti i gubitka u slučaju kada ne predstavljaju otplatu glavnice.

### *Ostale financijske obveze*

Financijske obveze uključuju sve financijske obveze koje se vode po amortiziranom trošku.

### *Umanjenje vrijednosti financijske imovine*

S primjenom MSFI 9, uvodi se model očekivanog gubitka. Mjerenje očekivanog gubitka od umanjenja vrijednosti temelji se na razumnim i potpornim informacijama koje su dostupne bez pretjeranih troškova i napora, i koje uključuju informacije o prošlim događajima, trenutnim te predviđenim budućim uvjetima i okolnostima.

Na svaki izvještajni datum, Grupa mjeri očekivane kreditne gubitke te iste priznaje u financijskim izvještajima.

Očekivani kreditni gubici od financijskih instrumenata mjere se na način koji odražavaju:

- nepristran i vjerojatnošću ponderiran iznos koji se određuje na temelju procjene raspona mogućih ishoda
- vremensku vrijednost novca
- razumne i potkrijepljene informacije o prošlim događajima, trenutnim uvjetima i predviđanjima budućih ekonomskih uvjeta.

Očekivani kreditni gubitak /umanjenje vrijednosti je sadašnja vrijednost bilo kojeg smanjenja očekivanog novčanog toka tijekom očekivanog trajanja financijske imovine. Smanjenje predstavlja razliku između novčanih tokova koji se duguju Grupi i novčanih tokova koje Grupa očekuje primiti.

## **GRUPA ISTRRA, PULA**

### **BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZYJEŠTAJE 31. PROSINCA 2018.**

Budući da očekivani kreditni gubici uzimaju u obzir iznos i vrijeme plaćanja, kreditni gubitak nastaje čak i kada se Grupa planira naplatiti u cijelosti, ali kasnije od dospjeća ugovora.

Na datum svake bilance pregledava se financijska imovina koja se vodi po amortiziranom trošku kako bi se ustanovilo postojanje objektivnih razloga za umanjenje vrijednosti. Grupa na osnovi očekivanih kreditnih gubitaka priznaje umanjenja financijske imovine.

Prilikom utvrđivanja očekivanih budućih potreba za umanjenjem vrijednosti koriste se povijesne vjerojatnosti neispunjavanja obveza, te budući parametri relevantni za kreditni rizik. Kreditni rizik je rizik da ugovorna strana financijskog instrumenta stvara financijske gubitke za drugu ugovornu stranu neispunjavanjem ugovorne obveze. Kako standard ne propisuje definiciju značajnog povećanja kreditnog rizika, Grupa sama odlučuje kako definirati „značajno povećanje kreditnog rizika“ u kontekstu vrsta instrumenata koje drži, uzimajući u obzir dostupnost informacija i vlastite povijesne podatke. Osnova za procjenu povećanog kreditnog rizika je vjerojatnost neispunjavanja obveza i/ili analiza dospjelih potraživanja.

Iznos umanjenja vrijednosti priznaje se kao ispravak vrijednosti imovine. U svrhu mjerenja iznosa očekivanih gubitaka (ECL), Matica razlikuje tri stupnja umanjenja vrijednosti.

Primjena stupnja ovisi o povećanju kreditnog rizika po financijskom instrumentu nakon inicijalnog priznavanja, odnosno o kreditnoj kvaliteti financijskog instrumenta.

#### *Prestanak priznavanja*

Financijska imovina (ili gdje je primjenjivo, dio financijske imovine) prestaje se priznavati kada Grupa izgubi kontrolu nad ugovornim pravima nad tim instrumentima, što nastaje kada su prava korištenja instrumenta realizirana, istekla, napuštena ili prenesena.

Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu samo kada financijsku imovinu i gotovo sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad financijskom imovinom prenese na drugi subjekt. Ako Grupa ne prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom, i ako i dalje ima kontrolu nad prenesenom financijskom imovinom, priznaje svoj zadržani udio u imovini te povezanu obvezu u iznosima koje eventualno mora platiti. Ako Grupa zadrži većim dijelom sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad prenesenom financijskom imovinom, tu imovinu nastavlja priznavati, uz istovremeno priznavanje osigurane posudbe s naslova ostvarenih priljeva.

U slučaju značajne izmjene ugovornih uvjeta Grupa prestaje priznavati staru imovinu i prepoznaje novu, modificiranu imovinu. Ako je dužnik nepodmiren ili ako značajna izmjena dovodi do neispunjavanja obveza, nova imovina ima obilježje financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit.

### **2.13.Zalihe**

Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara, ambalaže i auto guma iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku nabave kojeg čine: kupovna cijena, troškovi prijevoza, carina i ostali troškovi pri nabavi.

Utrošak zaliha iskazuje se primjenom metode ponderiranih prosječnih cijena.

Sitan inventar, ambalaža i auto gume otpisuju se jednokratno, prilikom stavljanja u uporabu. Zalihe robe u skladištu iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku nabave.

Zalihe trgovačke robe u prodavaonici iskazuju se u poslovnim knjigama po prodajnim cijenama koje, osim nabavne cijene, uključuju i maržu, te obveze poreza na dodanu vrijednost.

U slučaju da su zalihe zastarjele, u cijelosti ili dijelom oštećene, ili je smanjena njihova prodajna cijena, njihova knjigovodstvena vrijednost svodi se na vrijednost koja se može realizirati uz terećenje rashoda razdoblja.

### **2.14.Potraživanja iz poslovanja**

Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja se mjere po fer vrijednosti, a naknadno po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjeno za ispravak vrijednosti. Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja, knjigovodstvena vrijednost istih će se umanjiti direktno ili upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

### **2.15.Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i stanja na računima kod banaka te ostale visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca i kraće.

### **2.16.Kapital**

Dionički kapital se sastoji od redovnih dionica. Direktni zavisni troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

Iznos naknade plaćene za otkup dioničkog kapitala, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjenje u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

Revalorizacijske rezerve nekretnina koriste se za iskazivanje povećanja vrijednosti uslijed revalorizacije materijalne imovine. Prilikom amortizacije revalorizirane imovine, odgovarajući dio revalorizacijskih rezervi se prenosi u zadržanu dobit. Prilikom prodaje revalorizirane imovine, preostali iznos u okviru rezervi koji se odnosi na tu imovinu se prenosi u zadržanu dobit.

### **2.17. Posudbe**

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti primljenog novca umanjenog za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku. Sve razlike između primitaka i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Troškovi posudbi koji se mogu direktno dovesti u vezu sa stjecanjem imovine ili imovinom u izgradnji kapitaliziraju se tijekom vremenskog razdoblja koje je potrebno da se sredstvo dovrši i pripremi za namjeravanu uporabu. Ostali troškovi posudbi terete račun dobiti i gubitka.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Matica ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

### **2.18. Primanja zaposlenih**

#### **a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja**

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Matica u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno Zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunavaju. Matica nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

#### **b) Otpremnine**

Obveze za otpremnine priznaju se kad Matica prekine radni odnos zaposlenika prije redovnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu.

#### **c) Obveze za dugoročna primanja zaposlenih**

Obveze za dugoročna primanja za godine rada zaposlenih obuhvaćaju odgođene obveze za otpremnine i jubilarne nagrade koje su plative dvanaest mjeseci ili više po isteku razdoblja. Obveze se obračunavaju kao sadašnja vrijednost budućih odlijeva novca, koristeći diskontnu stopu koja je slična kamatnoj stopi na državne obveznice.

### **2.19. Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaju ako Matica ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu.

Rezerviranja se preispitaju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama.

### **2.20. Raspodjela dividendi**

Raspodjela dividendi dioničarima Grupe priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Grupe.

### **2.21. Standardi, tumačenja i izmjene objavljenih standarda koji još nisu važeći**

*a) Usvajanje novih i izmijenjenih Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja*

Grupa je dosljedno primjenjivalo računovodstvene politike prikazane u Bilješci 2, tijekom svih razdoblja prikazanih u ovim financijskim izvještajima.

*Standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu*

Sljedeći novi standardi i izmijenjeni i dopunjeni postojeći standardi i tumačenja izdani od strane Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde i koji su usvojeni u Europskoj uniji su na snazi u tekućem razdoblju:

- **MSFI 9 *Financijski instrumenti : Klasifikacija i mjerenje***

Standard je na snazi za godišnja razdoblja koja su počela 1. siječnja 2018. godine ili nakon toga, s time da je dozvoljena ranija primjena. Konačna verzija MSFI-ja 9 *Financijski instrumenti* odražava sve faze projekta o financijskim instrumentima i mijenja MRS 39 *Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje* kao i sve prethodne verzije MSFI-ja 9. Standard uvodi nove zahtjeve klasifikacije i mjerenja, umanjenja vrijednosti i računovodstva zaštite.

Grupa je usvojila standard s datumom stupanja na snagu, a primjenom istog Grupa je morala promijeniti svoje računovodstvene politike, što je objašnjeno u nastavku.

Grupa nije imala učinak na reklasifikaciju imovine i obveza zbog primjene MSFI 9.

Nadalje, usvajanje svih u nastavku navedenih novih standarda i izmjena postojećih standarda, nije dovelo do značajnih promjena u financijskim izvještajima Grupe:

- **MSFI 15 *Prihodi temeljem ugovora s kupcima***

Standard je na snazi za godišnja razdoblja koja su počela 1. siječnja 2018. godine ili nakon toga. U okviru standarda uvodi se model od 5 koraka, koji će se primjenjivati na prihode ostvarene temeljem ugovora s kupcima (s ograničenim izuzecima), neovisno o vrsti prihodovne transakcije ili industriji. Zahtjevi standarda će se također primjenjivati na priznavanje i mjerenje dobitaka i gubitaka od prodaje neke nefinancijske imovine, koja nije dio redovitih aktivnosti Grupe (primjerice prodaja nekretnina, postrojenja i opreme ili nematerijalne imovine). Zahtijevaju se opširne objave, uključujući i disagregaciju ukupnih prihoda; informacije o obvezama izvršenja; promjene u iznosima ugovorene imovine i obveza između razdoblja i ključne procjene i prosudbe.

- **MSFI 15 *Prihodi temeljem ugovora s kupcima (pojašnjenja)***

Pojašnjenja su na snazi za godišnja razdoblja koja su počela 1. siječnja 2018. godine ili nakon toga, s time da je dozvoljena ranija primjena. Cilj pojašnjenja je razjašnjavanje namjera Odbora prilikom definiranja zahtjeva MSFI-ja 15 *Prihodi temeljem ugovora s kupcima*, osobito računovodstvenog tretmana identificiranih obveza izvršenja na način da se dopunila definicija „odvojeno prepoznatljivog“ principa, razmatranja odnosa principala i agenta, uključujući i procjenu činjenice je li u transakciji društvo principal ili agent kao i primjene pristupa kontrole i licenciranja dajući dodatne upute za računovodstveni tretman intelektualnog vlasništva i tantijema. Pojašnjenja također daju dodatna praktična sredstva za društva koja MSFI 15 primjenjuju korištenjem punog retroaktivnog pristupa ili za ona koja se odluče na korištenje modificiranog retroaktivnog pristupa.

- **Izmjene i dopune MSFI 2: *Klasifikacija i mjerenje plaćanja temeljenih na dionicama***

Izmjene i dopune su na snazi za godišnja razdoblja koja su počela 1. siječnja 2018. godine ili nakon toga, s dozvoljenom ranijom primjenom. Izmjenama i dopunama je definiran računovodstveni tretman utjecaja uvjeta izvršenja i neizvršenja na mjerenje plaćanja temeljenih na dionicama koja se podmiruju u novcu, plaćanja temeljenih na dionicama s mogućnošću neto podmirenja obveze poreza po odbitku i promjena uvjeta plaćanja temeljenih na dionicama kojima se mijenja klasifikacija transakcije iz one koja se podmiruje u novcu, na onu koja se podmiruje vlasničkim instrumentima.

#### **IFRIC 22: Transakcije u stranoj valuti i predujmovi**

Tumačenje je na snazi za godišnja razdoblja koja su počela 1. siječnja 2018. godine ili nakon toga, s dozvoljeno ranijom primjenom. Pojašnjava računovodstveni tretman transakcija koje uključuju primanje ili plaćanje predujmova u stranoj valuti. Tumačenje se primjenjuje na transakcije u stranoj valuti u kojima Grupa priznaje nenovčanu imovinu ili nenovčanu obvezu koja nastaje kao rezultat plaćanja ili primanja predujmova, prije nego što Grupa prizna relevantnu imovinu, troškove ili prihod. Tumačenje navodi kako se datumom transakcije u svrhu određivanja tečaja, uzima datum početnog priznavanja nemonetarne imovine (predujmova) ili odgođenog prihoda (obveze). U slučajevima kada postoje višestruka plaćanja ili primitak predujmova, Grupa mora odrediti datum transakcije za svako plaćanje.

- **Izmjene i dopune MRS 40: Prijenos ulaganja u nekretnine**

Izmjene i dopune su na snazi za godišnja razdoblja koja su počela 1. siječnja 2018. godine ili nakon toga, s dozvoljenom ranijom primjenom. Dopunama se pojašnjava u kojem trenutku Grupa treba prenijeti nekretninu, uključujući i nekretninu u izgradnji u ili iz ulaganja u nekretnine. Dopune navode da promjena načina korištenja nastaje kada nekretnina zadovoljava, ili prestane zadovoljavati, definiciju ulaganja u nekretnine i postoji dokaz o promjeni. Sama promjene namjere menadžmenta za korištenje nekretnine, ne daje dokaz o promjeni načina korištenja.

- **Godišnja poboljšanja MSFI-jeva (ciklus 2014-2016)** koja predstavljaju zbirku izmjena i dopuna različitih standarda. Godišnja poboljšanja su na snazi za godišnja razdoblja koja su počela 1. siječnja 2017. godine ili nakon toga za MSFI 12 *Objavljivanje interesa u drugim društvima* i za godišnja razdoblja koja su počela 1. siječnja 2018. godine ili nakon toga za MSFI 1 *Prva primjena MSFI* i MRS 28 *Ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate*. Ranija primjena je dozvoljena za MRS 28 *Ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate*. Pregled godišnjeg poboljšanja iz ciklusa 2014-2016 dan je u nastavku:

- **MSFI 1 Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja** – poboljšanjem se brišu kratkoročna izuzeća od objava o financijskim instrumentima, naknadama zaposlenih i investitorima, koja su primjenjiva za društva koja prvi put primjenjuju MSFI.

- **MRS 28 Ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate** – ova dopuna pojašnjava kako je odabir priznavanja ulaganja u pridruženo društvo ili zajednički pothvat koje drži društvo koje je organizacija rizičnog kapitala ili drugo kvalificirano društvo, po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, dostupan za sva ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate na razini svakog pojedinačnog ulaganja, i to prilikom početnog priznavanja.

- **MSFI 12 Objavljivanje interesa u drugim društvima** – dopune pojašnjavaju kako se zahtjevi za objavama iz MSFI-ja 12, osim onih za sažete financijske informacije ovisnih društava, zajedničkih pothvata i pridruženih društava, primjenjuju na ulaganje u ovisno društvo, zajednički pothvat ili pridruženo društvo koje je klasificirano kao imovina koja se drži za prodaju, ili raspodjelu, ili kao diskontinuirane operacije sukladno MSFI-ju 5.



*(b) Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za standarde, a koji još nisu stupili na snagu i koje Grupa nije ranije usvojila*

Na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja, sljedeći standardi, izmjene i tumačenja koje je donio Odbor za Međunarodne standarde koji još nisu stupili na snagu i koje Grupa nije ranije usvojila:

- **MSFI 16 Najmovi**

Standard je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2019. godine ili nakon toga. MSFI 16 definira pravila priznavanja, mjerenja, prezentacije i objava za najmove obiju ugovornih strana, odnosno kupca („najmoprimca“) i dobavljača („najmodavca“). Sukladno novom standardu najmoprimci većinu najмова trebaju priznati u svojim financijskim izvještajima. Na sve najmove će se primjenjivati jedinstveni računovodstveni model, s određenim izuzecima. Računovodstveni tretman najмова kod najmodavca neće se značajno mijenjati.

Menadžment Grupe procjenjuje da primjena novog standarda od 1. siječnja 2019. godine neće imati značajnog utjecaja na financijske izvještaje Grupe.

Zahtjevi MSFI 16 o priznavanju, mjerenju i objavljivanju neće se primjenjivati na kratkoročne najmove s trajanjem do 12 mjeseci i najmove temeljene na imovini male vrijednosti.

Nadalje, usvajanje svih u nastavku navedenih izmjena standarda, također, neće dovesti do značajnih promjena u financijskim izvještajima Grupe:

- **IFRIC 23: Nesigurnost u poreznom tretmanu**

Tumačenje je na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019., uz dopuštenu raniju primjenu. Tumačenje se odnosi na utvrđivanje oporezive dobiti (poreznih gubitaka), poreznih osnovica, neiskorištenih poreznih gubitaka, neiskorištenih poreznih olakšica i stopa poreza, kada postoji neizvjesnost vezano uz tretman poreza na dohodak prema MRS-u 12. Posebno razmatra: trebaju li se porezni tretmani zajednički razmotriti; pretpostavke za provjere poreznih vlasti; određivanje oporezive dobiti (porezni gubitak), porezne osnovice, neiskorištene porezne gubitke, neiskorištene porezne olakšice i porezne stope; i učinak promjena u činjenicama i okolnostima.

- **Značajke prijevremene otplate s negativnom naknadom (Izmjene i dopune MSFI-ja 9)**

Izmjene i dopune stupaju na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. uz dopuštenu raniju primjenu. Izmjenjuje postojeće zahtjeve u MSFI 9 u vezi s otkaznim pravima kako bi se omogućilo mjerenje po amortiziranom trošku (ili, ovisno o modelu poslovanja, po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit) čak i u slučaju negativnih naknada.

- **Dugoročni interesi u pridruženim društvima i zajedničkim ulaganjima (Izmjene i dopune MRS-a 28)**

Izmjene i dopune su na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. uz dopuštenu raniju primjenu. Pojašnjava da subjekt primjenjuje MSFI 9 Financijski instrumenti na dugoročne udjele u pridruženom društvu ili zajedničkom pothvatu koji čine dio neto ulaganja u pridruženo društvo ili zajednički pothvat, ali na koji se ne primjenjuje metoda udjela.

- **IASB je objavio Godišnje poboljšanje standarda IFRS-a 2015.-2017.**, Koji je zbir izmjena MSFI-jeva. Izmjene i dopune su na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.

Pregled Godišnjih poboljšanja MSFI-jeva 2015. - 2017. ciklusa kojeg izdaje IASB prikazan je u nastavku:

- **MSFI 3 i MSFI 11:** Izmjene i dopune MSFI-ja 3 pojašnjavaju da kada subjekt stekne kontrolu nad poslovanjem koji je zajednička operacija, ponovno mjeri prethodno držane interese u tom poslu. Izmjene i dopune MSFI-ja 11 pojašnjavaju da kada subjekt stječe zajedničku kontrolu nad poslovanjem koje je zajednička operacija, subjekt ne mjeri ponovno prethodno držane interese u tom poslu.
- **MRS 12:** Izmjene i dopune razjašnjavaju da bi sve porezne posljedice dividendi (tj. raspodjele dobiti) trebale biti priznate u dobit ili gubitak, bez obzira na to kako porez nastaje.
- **MRS 23:** Izmjene i dopune pojašnjavaju da ako bilo koja specifična posudba ostane nenaplaćena nakon što je povezana imovina spremna za namjeravanu upotrebu ili prodaju, ta posudba postaje dio sredstava koje subjekt općenito posuđuje prilikom izračunavanja stope kapitalizacije na opće posudbe.

#### **2.22. Potencijalne obveze i imovina**

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje. Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

#### **2.23. Usporedni iznosi**

Usporedne informacije po potrebi su reklasificirane kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima kako slijedi:

- Sredstva za stambenu izgradnju koja pripadaju državnom proračunu iskazana su u okviru potraživanja po osnovi prodaje na kredit umjesto na ostalim kratkoročnim obvezama
- Vrijednosno usklađenje kratkotrajnih potraživanja iskazana su u okviru vrijednosnog usklađenja imovine umjesto na ostalim poslovnim rashodima.

Navedene reklasifikacije nisu utjecale na ukupnu vrijednost bilance, kao ni na račun dobiti i gubitka.

**GRUPA ISTRRA, PULA**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2018.**

**3. PRIHODI OD PRODAJE**

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Prihodi od prodaje robe na veliko	341.550	420.069
Prihodi od prodaje robe na malo	1.365.507	2.691.283
Prihodi od prodaje usluga <i>/i/</i>	3.736	483.245
	<b>1.710.793</b>	<b>3.594.597</b>

*/i/* Iskazani iznos se u cijelosti odnosi se na prihode od usluga posredovanja Matice.

**4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Prihodi od zakupnina	1.209.963	1.921.693
Prihodi od otpisa obveza	354.179	71.292
Prihodi od sufinanciranja troškova	-	39.792
Prihodi od ukidanja rezerviranja	-	544.325
Prihodi od komunalnih usluga	291.775	77.955
Prihodi iz prethodnih razdoblja	166	200
Ostali poslovni prihodi <i>/i/</i>	1.573.730	1.289.895
	<b>3.429.813</b>	<b>3.945.152</b>

*/i/* Najvećim dijelom odnosi se na prihode od prodaje nekretnina Matice u ukupnom iznosu od 1.400.000 kuna.

**5. MATERIJALNI TROŠKOVI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
<b>Sirovine i materijal</b>		
Sirovine i materijal	29.519	295.496
Energija	476.201	513.894
<b>Troškovi sirovina i materijala</b>	<b>505.720</b>	<b>809.390</b>
<b>Troškovi prodane robe</b>	<b>311.065</b>	<b>2.734.058</b>
Zakupnine i najamnine	189.110	479.128
Informatičke usluge	21.760	54.793
Prijevoz, telefon i poštarina	79.717	110.124
Usluge tekućeg/investicijskog održavanja	131.820	157.695
Usluge promidžbe, reklame i sajмова	872.927	1.010.061
Komunalne usluge	1.655.849	1.464.555
Intelektualne usluge <i>/i/</i>	574.823	1.854.790
Ostale usluge	32.575	121.766
<b>Vanjske usluge</b>	<b>3.558.581</b>	<b>5.252.912</b>
	<b>4.375.366</b>	<b>8.796.360</b>

## 6. TROŠKOVI OSOBLJA

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Neto plaće i nadnice	798.355	1.210.916
Porezi i doprinosi iz plaće	300.194	357.851
Doprinosi na plaću	184.941	269.611
	<b>1.283.490</b>	<b>1.838.378</b>

## 7. AMORTIZACIJA

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Amortizacija nematerijalne imovine (bilješka 15)	-	-
Amortizacija materijalne imovine (bilješka 16)	1.150.558	616.771
	<b>1.150.558</b>	<b>616.771</b>

## 8. OSTALI TROŠKOVI

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Naknade troškova zaposlenih <i>/i/</i>	551.754	206.687
Naknade i drugi troškovi članova nadzornog odbora ili uprave	887.605	329.114
Bankarske usluge i usluge platnog prometa	26.996	64.957
Premije osiguranja	4.233	-
Porezi, doprinosi i članarine	28.137	108.394
Ostali troškovi	12.709	20.010
	<b>1.511.434</b>	<b>729.162</b>

*/i/* Pod naknadama troškova zaposlenih obuhvaćeni su troškovi za dnevnice i prijevoz djelatnicima, refundacije naknada troškova prijevoza na rad i s rada. Otpremnine i pomoći, prigodne nagrade i ostala davanja zaposlenima.

## 9. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE KRATKOTRAJNE IMOVINE

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Otpis kratkotrajnih potraživanja <i>/i/</i>	53.105.233	1.964.510
Otpis zaliha	721.158	265.837
	<b>53.826.391</b>	<b>2.230.347</b>

*/i/* Otpis potraživanja izvršen je s osnove vrijednosnog usklađenja nenaplativih potraživanja te s osnove potraživanja po predstečajnim nagodbama.

**GRUPA ISTRRA, PULA**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2018.**

**10. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Naknadno utvrđeni troškovi	38.332	43.212
Troškovi otpisa	1.533	-
Donacije	206	318
Ostali rashodi	359.298	3.288.508
	<b>399.369</b>	<b>3.332.038</b>

**11. FINANCIJSKI PRIHODI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Prihod od kamata	780.150	20.637
Pozitivne tečajne razlike	160	-
	<b>780.310</b>	<b>20.637</b>

**12. FINANCIJSKI RASHODI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Trošak kamata	187.946	469.035
Negativne tečajne razlike	-	6.571
	<b>187.946</b>	<b>475.606</b>

**13. POREZ NA DOBIT**

Zbog ostvarenih gubitaka, Matica i povezana društva iskazuju gubitak.

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
<b>Dobit / (Gubitak) prije oporezivanja</b>	(56.813.638)	(10.458.276)
Učinak porezno nepriznatih troškova	721.516	2.156.628
Učinak neoporezivih prihoda	-	-
<b>(Porezni gubitak)/Porezna osnovica za tekuću godinu</b>	<b>(56.092.122)</b>	<b>(8.301.648)</b>
Preneseni porezni gubitak	(32.317.338)	(24.015.690)
Porezni gubici istekli/iskorišteni u tekućoj godini	(68.829)	-
<b>Porezni gubitak za godinu i za prijenos</b>	<b>(88.478.289)</b>	<b>(32.317.338)</b>
Porezna stopa	18%	18%

**GRUPA ISTR, PULA****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2018.****Pregled prenesenog poreznog gubitka**

	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Porezni gubici preneseni iz prethodnih razdoblja	32.571.428	13.831.913
Porezni gubitak prenesen pripajanjem	-	3.689.021
Porezni gubici istekli ili korišteni u tekućoj godini	(68.829)	(830.608)
Porezni gubici tekuće godine	55.180.533	8.555.736
Porezni gubici za prijenos u iduće razdoblje	<b>87.683.132</b>	<b>25.246.062</b>
<b>Efekt ukupnog poreznog gubitka za prijenos u iduće razdoblje 18%</b>	<b>15.782.964</b>	<b>4.544.291</b>
<b>Efekt ukupnog poreznog gubitka za prijenos u iduće razdoblje 12%</b>	<b>7.816</b>	<b>20.018</b>

Godina isteka prenesenog poreznog gubitka	Iz razdoblja	Iznos poreznog gubitka	Efekt poreznog gubitka (18%)	Efekt poreznog gubitka (12%)
2020.	2015.	13.763.085	2.477.355	-
2021.	2016.	-	-	-
2022.	2017.	18.739.512	3.373.112	-
2023.	2018.	55.245.671	9.932.496	7.816
<b>Ukupni preneseni porezni gubitak za prijenos u iduće razdoblje</b>		<b>87.748.268</b>	<b>15.782.963</b>	<b>7.816</b>

**14. (GUBITAK)/ZARADA PO DIONICI**

Gubitak po dionici na razini Grupe u 2018. godini u iznosu od 874 kn (u 2017. godini: gubitak po dionici iznosi 161 kn) izračunata je na temelju konsolidiranog gubitka Grupe u iznosu od 56.816.638 kuna (2017. konsolidirani gubitak u iznosu od 10.458.276 kn) i 64.980 postojećih redovnih dionica (2017.: 64.980).

## 15. NEMATERIJALNA IMOVINA

(u kunama)	Softveri i licence	Ulaganja u tuđu imovinu	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost</b>			
Na dan 31. prosinca 2016.	1.305.516	442.996	1.748.512
Povećanja - imovina preuzeta pripajanjem	248.776	245.848	494.624
Otuđenja, otpis i drugo	-	(436.528)	(436.528)
Na dan 31. prosinca 2017.	<b>1.554.292</b>	<b>252.316</b>	<b>1.806.608</b>
Povećanja			
Preknjiženje s materijalne imovine	-	497.000	497.000
Otuđenje, otpis i drugo	(1.465.367)	(245.848)	(1.711.215)
Na dan 31. prosinca 2018.	<b>88.925</b>	<b>503.468</b>	<b>592.393</b>
<b>Ispravak vrijednosti</b>			
Na dan 31. prosinca 2016.	<b>1.305.516</b>	<b>436.528</b>	<b>1.742.044</b>
Amortizacija	-	-	-
Povećanja - imovina preuzeta pripajanjem	248.776	-	248.776
Otuđenja, otpis i drugo	-	(436.528)	(436.528)
Na dan 31. prosinca 2017.	<b>1.554.292</b>	-	<b>1.554.292</b>
Amortizacija	-	-	-
Otuđenje, otpis i drugo	(1.465.367)	-	-1.465.367
Na dan 31. prosinca 2018.	<b>88.925</b>	-	<b>88.925</b>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>			
Na dan 31. prosinca 2018.	-	<b>503.468</b>	<b>503.468</b>
Na dan 31. prosinca 2017.	-	<b>252.316</b>	<b>252.316</b>

**GRUPA ISTRRA, PULA**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2018.**

**16. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

<b>(u kunama)</b>	<b>Zemljište i zgrade</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>Materijalna imovina u pripremi</b>	<b>Alati, pogonski inventar i transportna sredstva</b>	<b>Ulaganja u nekretnine</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Nabavna vrijednost</b>							
Na dan 31. prosinca 2016.	4.682.366	91.400.916	5.132.181	27.750	295.660	1.472.000	103.010.873
Povećanja	-	436.506	42.609	13.618	-	-	492.733
Povećanja - imovina preuzeta priopajanjem	-	11.433.617	6.256.056	229.963	39.126	-	17.958.762
Revalorizacija	(135.149)	(17.185.059)	-	-	-	-	(17.320.208)
Otuđenja, otpis i drugo	(406.340)	(3.515.188)	-	(43.581)	(220.224)	(975.000)	(5.160.333)
<b>Na dan 31. prosinca 2017.</b>	<b>4.140.877</b>	<b>82.570.792</b>	<b>11.430.846</b>	<b>227.750</b>	<b>114.562</b>	<b>497.000</b>	<b>98.981.827</b>
Povećanja	-	-	109.468	-	-	-	109.468
Preknjiženje	-	-	-	-	-	(497.000)	(497.000)
Usklade/preknjiženje	-	12.290.892	(2.578.474)	-	(50.057)	-	9.662.361
Revalorizacija	-	21.709.672	-	-	-	-	21.709.672
<b>Na dan 31. prosinca 2018.</b>	<b>4.140.877</b>	<b>116.571.356</b>	<b>8.961.840</b>	<b>227.750</b>	<b>64.505</b>	<b>-</b>	<b>129.966.328</b>



**GRUPA ISTRRA, PULA**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2018.**

**16. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

<b>(u kunama)</b>	<b>Zemljište i zgrade</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>Materijalna imovina u pripremi</b>	<b>Alati, pogonski inventar i transportna sredstva</b>	<b>Ulaganja u nekretnine</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Nabavna vrijednost</b>							
Na dan 31. prosinca 2016.	4.682.366	91.400.916	5.132.181	27.750	295.660	1.472.000	103.010.873
Povećanja	-	436.506	42.609	13.618	-	-	492.733
Povećanja - imovina preuzeta pripajanjem	-	11.433.617	6.256.056	229.963	39.126	-	17.958.762
Revalorizacija	(135.149)	(17.185.059)	-	-	-	-	(17.320.208)
Otuđenja, otpis i drugo	(406.340)	(3.515.188)	-	(43.581)	(220.224)	(975.000)	(5.160.333)
<b>Na dan 31. prosinca 2017.</b>	<b>4.140.877</b>	<b>82.570.792</b>	<b>11.430.846</b>	<b>227.750</b>	<b>114.562</b>	<b>497.000</b>	<b>98.981.827</b>
Povećanja	-	-	109.468	-	-	-	109.468
Preknjiženje	-	-	-	-	-	(497.000)	(497.000)
Usklade/preknjiženje	-	12.290.892	(2.578.474)	-	(50.057)	-	9.662.361
Revalorizacija	-	21.709.672	-	-	-	-	21.709.672
<b>Na dan 31. prosinca 2018.</b>	<b>4.140.877</b>	<b>116.571.356</b>	<b>8.961.840</b>	<b>227.750</b>	<b>64.505</b>	<b>-</b>	<b>129.966.328</b>

**GRUPA ISTRRA, PULA**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2018.**

(u kunama)	Zemljište i zgrade	Građevinski i objekti	Postrojenja i oprema	Materijalna imovina u pripremi	Alati, pogonski inventar i transportna sredstva	Ulaganja u nekretnost ne	Ukupno
<b>Ispravak vrijednosti</b>							
Na dan 31. prosinca 2016.	-	<b>11.292.509</b>	<b>5.003.255</b>	-	<b>289.785</b>	-	16.585.549
Amortizacija - trošak za godinu	-	472.308	128.658	-	15.805	-	616.771
Revalorizacija	-	(12.051.821)	-	-	-	-	(12.051.821)
Povećanja - imovina preuzeta pripajanjem	-	1.014.085	3.473.059	-	39.126	-	4.526.270
Otuđenja, otpis i drugo	-	(355.204)	15.806	-	(236.029)	-	(575.427)
Na dan 31. prosinca 2017.	-	<b>371.877</b>	<b>8.620.778</b>	-	<b>108.687</b>	-	<b>9.101.342</b>
Amortizacija - trošak za godinu	-	535.725	602.859	-	11.974	-	1.150.558
Usklade	-	11.679.448	(2.373.579)	-	(61.148)	-	9.244.721
Revalorizacija	-	846.486	-	-	-	-	846.486
Otuđenja, otpis i drugo	-	-	-	-	-	-	-
Na dan 31. prosinca 2018.	-	<b>13.433.536</b>	<b>6.850.058</b>	-	<b>59.513</b>	-	<b>20.343.107</b>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>							
Na dan 31. prosinca 2018.	<b>4.140.877</b>	<b>103.137.820</b>	<b>2.111.782</b>	<b>227.750</b>	<b>4.992</b>	-	<b>109.623.221</b>
Na dan 31. prosinca 2017.	<b>4.140.877</b>	<b>82.198.915</b>	<b>2.810.068</b>	<b>227.750</b>	<b>5.875</b>	<b>497.000</b>	<b>89.880.485</b>

Fer vrijednost zemljišta i građevinskih objekata iskazana je na temelju procjena rađenih od 2012. godine do 2017. godine.

Matica je dala pravo upisa založnog prava nad nekretninama u vrijednosti od 102.673.185 kuna (neto knjigovodstvene nabavne vrijednosti i iznosu od 40.405.316 kn) (u 2017.: 82.198.915 kuna), koje se odnosi na osiguranje povrata primljenih dugoročnih i kratkoročnih zajmova ISTRRA d.d. Pula (bilješka 28 i 33) te povezanog društva Puljanka d.d. u stečaju Pula.

**GRUPA ISTRRA, PULA**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2018.**

**17. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
<b>Ostalo</b>	-	<b>24.851</b>
	-	24.851

**18. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Potraživanja od povezanih društava - Puljanka d.d. u stečaju Pula <i>/i/</i>	261.177	13.170.910
Potraživanja od kupaca za prodane stanove <i>/ii/</i>	593.711	805.360
Sredstva za stambenu izgradnju koja pripadaju državnom proračunu <i>/ii/</i>	(542.648)	(581.928)
	<b>312.240</b>	<b>13.394.342</b>

*/i/* Dugoročna potraživanja od povezanih društava - Puljanka d.d. u stečaju odnose se na potraživanja pripojenog društva B-Voda d.o.o. od Puljanke d.d., a koja su obuhvaćena postupkom predstečajne nagodbe Puljanke d.d. sklopljene dana 13.04.2015. pri Trgovačkom sudu u Rijeci. Preostali iznos potraživanja od društva Puljanka d.d. u stečaju iskazan je u okviru potraživanja od povezanih društava (bilješka 20).

*/ii/* Potraživanja su stvorena temeljem prodaje stanova uz obročnu otplatu fizičkim osobama koje su sukladno Zakonu o prodaji stanova otkupili stanove nad kojima su imali stanarsko pravo. Sukladno odredbama spomenutog Zakona, prodavatelju pripada 35% vrijednosti od prodaje stanova, dok se 65% vrijednosti uplaćuje u državni proračun i iskazana je kao korekcija ukupnih potraživanja za dane kredite.

**19. ZALIHE**

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Zalihe sirovina i materijala	354.498	380.375
Sitan inventar	29.586	29.586
Gotovi proizvodi	-	13.893
Trgovačka roba	98.555	1.118.221
Predujmovi za zalihe	-	4.607
	<b>482.639</b>	<b>1.546.682</b>

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
<b>Na dan 1. siječnja</b>	-	-
Novo ispravljeno	(721.158)	(265.837)
Ukidanje ispravka vrijednosti	721.158	265.837
<b>Na dan 31. prosinca</b>	-	-

**GRUPA ISTRA, PULA****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2018.****20. POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH DRUŠTAVA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Puljanka d.d. u stečaju, Pula	24.414.123	10.398.617
UVALE NEKRETNINA d.o.o., Pula	46.250	-
Puljanka trgovina d.o.o., Pula	-	50.195
	<b>24.460.373</b>	<b>10.448.812</b>

**21. POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Potraživanja od kupaca u zemlji	5.886.072	6.010.550
Sporna potraživanja po predstečajnoj nagodbi	1.579.809	1.804.490
Ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja	(115.894)	-
	<b>7.349.987</b>	<b>7.815.040</b>

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
<b>Na dan 1. siječnja</b>	-	(11.151)
Nove rezervacije	(115.894)	-
Naplaćeno	-	-
Isknjiženo	-	11.151
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>(115.894)</b>	<b>-</b>

**22. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRŽAVNIH INSTITUCIJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Potraživanja za više plaćeni porez na dodanu vrijednost	37.085	23.235
Potraživanja za refundacije bolovanja i naknade šteta	39.872	12.294
Potraživanja za više plaćene doprinose i članarine	39.758	41.287
	<b>116.715</b>	<b>76.816</b>

**23. OSTALA POTRAŽIVANJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Potraživanja s osnove prodaje udjela /i/	22.575.447	103.990.930
Ostala potraživanja	1.199.094	1.198.795
Potraživanja za akontaciju za prekovremeni rad	5.264	5.263
	<b>23.779.805</b>	<b>105.194.988</b>

/i/ Matica je prodala društvu CCS ulaganja d.o.o. 100% udjela društva Puljanka inženjering d.o.o. Ugovor o prijenosu poslovnog udjela je sklopljen dana 24. prosinca 2012. godine s raskidnim uvjetom.

**GRUPA ISTRA, PULA****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2018.**

Društvo CCS ulaganja d.o.o. su pripojena društvu CCS PROJEKTI d.o.o. te su brisana tijekom 2018. godine.

Po rješenju predstečajne nagodbe CCS ulaganja d.o.o. Matici je priznato potraživanja u iznosu od 52.153.733 kn, koje je na dan 31. prosinca 2018. godine Matica umanjila za obveze prema društvu CCS PROJEKTI d.o.o. u iznosu od 29.578.287 kn.

**24. KRATKOROČNI ZAJMOVI I DEPOZITI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Uvale nekretnina d.o.o. Pula /i/	312.379	299.802
Potraživanja za dane depozite	50.000	50.000
Ostalo	1.731.512	1.733.611
	<b>2.093.891</b>	<b>2.083.413</b>

/i/ Pozajmice su dane društvu Uvale nekretnina d.o.o. Pula tijekom 2014. godine sa rokom povrata 31.12.2015. godine i godišnjom kamatnom stopom 7,00%. Aneksom ugovora od 31.12.2016. godine kamatna stopa je definirana kao kamatna stopa zakonom određena te je produžen rok povrata do 31.12.2017. godine. Aneksom ugovora od 31.12.2017. godine, rok povrata je produžen do 31.12.2018. godine.

**25. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Žiro računi	8.705	401.805
Blagajna	23.626	53.675
	<b>32.331</b>	<b>455.480</b>

**26. TEMELJNI KAPITAL**

Temeljni kapital iznosi 110.466.000 kuna i podijeljen je na 64.980 redovnih dionica, svaka s nominalnom vrijednošću od 1.700 kuna.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2018. godine je sljedeća:

	<b>% udjela</b>	
	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
- Puljanka d.d. u stečaju*	69,69%	69,69%
- HPB d.d. skrbnički račun	7,69%	7,69%
- Glas Istre d.o.o. u stečaju	6,89%	6,89%
- Arduus d.o.o.	3,61%	3,61%
- Puljanka-Brionka d.o.o.	3,14%	3,14%
- CERP/Republika Hrvatska	3,14%	3,14%
- Geo biro d.o.o.	1,08%	1,08%
- Brionka d.d.	1,05%	1,05%
- Petzold Jaka	0,28%	0,28%
- Stanić Zoran	0,24%	0,24%
- Ostali	3,19%	3,19%
	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**GRUPA ISTRRA, PULA****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2018.**

\* - Nad većinskim vlasnikom Puljanka d.d. u stečaju otvoren je stečaj dana 22. ožujka 2018. godine. Za stečajnog upravitelja je postavljen g. Zinko Grgurić.

**27. KRATKOROČNE OBVEZE PREMA POVEZANIM PODUZETNICIMA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Obveze prema povezanom društvu Puljanka d.d. u stečaju, Pula /i/	47.853.061	47.476.199
Obveze prema Puljanci Trgovini d.o.o., Pula	-	102.294
	<b>47.853.061</b>	<b>47.578.493</b>

/i/ U iskazanom iznosu, 7.698.829 kuna predstavlja obvezu s osnove smanjenja kapitala i povrata prava i novca iz 2009. godine, iznos od 9.475.710 kuna čini obvezu nastalu iz poslovnih odnosa, dok obveza za kupnju 100%-tnog udjela B-Vode d.o.o. Buzet iznosi 25.000.000 kuna (bilješka 17).

**28. KRATKOROČNE OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM INSTITUCIJAMA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Istarska kreditna banka d.d. Umag /i/	7.256.683	7.256.683
Obveze po garanciji OTP d.d. Zadar /ii/	507.023	507.023
Ukupno	<b>7.763.706</b>	<b>7.763.706</b>

/i/ Kredit u kunsjoj protuvrijednosti od 673.343,95 EUR-a odobren je temeljem Ugovora sklopljenog 20. lipnja 2014. godine, s namjenom otplate dijela kreditnih obveza društva "Puljanka" d.d. u stečaju Pula prema Istarskoj kreditnoj banci d.d. Umag (bilješka 25 /i/). Rok povrata kredita je 20. prosinac 2015. godine, a kamatna stopa ugovorena je u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 6,50 p.p. godišnje, promjenjivo. Povrat kredita osiguran je simultanom hipotekom na nekretninama zalagodavatelja - Puljanke Inženjering d.o.o. Pula, dvjema bjanko mjenicama te običnom zadužnicom korisnika kredita, te vinkuliranim policama osiguranja nekretnina u korist Kreditora.

Obveza je prijavljena u postupku predstečajne nagodbe i kao takva će njena otplata biti regulirana predstečajnom nagodbom nakon sklapanja iste pri Trgovačkom sudu u Pazinu.

/ii/ Iskazana obveza odnosi se na garanciju sukladno kupoprodajnom Ugovoru i Aneksima ugovora, a u svrhu osiguranja naplate računa od Gorenja Zagreb d.o.o., Zagreb.

Obveza je prijavljena u postupku predstečajne nagodbe i kao takva će njena otplata biti regulirana predstečajnom nagodbom nakon sklapanja iste pri Trgovačkom sudu u Pazinu.

**GRUPA ISTRRA, PULA**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2018.**

**29. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Dobavljači u zemlji	5.373.867	3.149.537
Dobavljači u inozemstvu	284.895	268.632
Obveze po predstečajnoj nagodbi	25.161.520	54.223.271
	<b>30.820.282</b>	<b>57.641.440</b>

**30. OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Obveze za neto plaće	67.538	110.238
Ostale obveze za neto naknade	51.396	1.097.445
Obveze za poreze i doprinose <i>iz i na</i> plaću	4.230.779	3.217.919
	<b>4.349.713</b>	<b>4.425.602</b>

**31. OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Obveza poreza na dodanu vrijednost <i>/i/</i>	3.580.454	3.310.636
Ostali porezi i doprinosi	466.196	299.212
	<b>4.046.650</b>	<b>3.609.848</b>

*/i/* Unutar iskazanog iznosa, iznos od 1.980.259 kuna odnosi se na obvezu za PDV utvrđenu u postupku predstečajne nagodbe, iznos od 282.051 kunu odnosi se na obvezu za PDV pripojenog društva B-Voda d.o.o., iznos od 1.048.326 kuna odnosi se na obvezu PDV-a za razdoblje od kolovoza 2016. godine do prosinca 2017. godine.

**GRUPA ISTRA, PULA**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2018.**

**32. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE**

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Obveze za bruto naknade članovima Nadzornog odbora, Uprave i stečajnog upravitelja	403.016	496.491
Obračunate obveze na kamate	188.963	189.290
Ostale obveze	118.769	19.826
	<b>710.748</b>	<b>705.607</b>

**33. IZVANBILANČNI ZAPISI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Potraživanja za izdana jamstva trećim osobama	250.827.376	240.112.603
	<b>250.827.376</b>	<b>240.112.603</b>
Obveze za izdana jamstva trećim osobama	250.827.376	240.112.603
	<b>250.827.376</b>	<b>240.112.603</b>

**34. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZICIMA**

**34.1. Čimbenici financijskog rizika**

Poslovne aktivnosti Grupe izložene su različitim vrstama financijskih rizika koje uključuju: tržišni rizik (uključujući valutni, kamatni i cjenovni rizik), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Služba financija i Uprava Društva.

**a) Valutni i kamatni rizik**

Valutni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskih instrumenata uslijed promjene tečaja.

Prihod od prodaje je ostvaren pretežno na domaćem tržištu. Dugoročni i kratkoročni krediti ugovoreni su s valutnom klauzulom, odnosno vezano za EUR. Promjene u tečaju stranih valuta prema hrvatskoj kuni mogu utjecati na buduće rezultate poslovne rezultate i novčane tokove.

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskih instrumenata uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja.



**b) Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik od neispunjavanja obveza jedne strane u financijskom instrumentu, a što bi moglo prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani. Maksimalna izloženost kreditnom riziku iskazana je u visini vrijednosti svake pojedine financijske imovine u bilanci. Osnovna financijska imovina Grupe sastoji se od novca i stanjima na računima kod banaka, potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja te ulaganja. Kreditni rizik kod likvidnih sredstava je ograničen jer drugu stranu najčešće sačinjavaju banke koje su ocijenjene s visokim kreditnim rejtingom. Kreditni rizik Grupe uglavnom je povezan s potraživanjima od kupaca, koja su brojna iako nisu pojedinačno vrijednosno značajna, te su razgraničena na veći broj kupaca bilo poznatih ili manje poznatih.

Potraživanja od kupaca su ispravljena za umanjenje vrijednosti potraživanja koja su nenadoknadiva.

Uprava smatra da nema dodatnog kreditnog rizika koji bi utjecao na rezerviranje za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja.

**c) Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti, koji se smatra rizikom financiranja, je rizik od poteškoća s kojima se Grupa može susresti u prikupljanju sredstava za podmirivanje obveza povezanih s financijskim instrumentima. Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Služba financija redovito prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava.

Tablica u nastavku prikazuje očekivane novčane tokove financijskih obveza Grupe na datum izvještavanja prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze ne uključuju poreze, obveze prema zaposlenima i predujmove.

(u kunama)	Manje od 3 mjeseca	Između 3 mjeseca i 1 godine	Između 1-2 godine	Između 2 i 5 godina	Preko 5 godina
<b>Na dan 31. prosinca 2018.</b>					
Povezani poduzetnici	-	163.998	-	-	-
Dobavljači i ostale obveze	-	105.514.104	-	-	-
Posudbe	-	-	-	-	-
<b>Ukupno obveze (ugovorena dospijeća)</b>	<b>-</b>	<b>105.678.102</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2016.</b>					
Povezani poduzetnici	-	6.126.554	-	-	-
Dobavljači i ostale obveze	-	114.839.414	-	-	-
Posudbe	-	-	-	-	-
<b>Ukupno obveze (ugovorena dospijeća)</b>	<b>-</b>	<b>120.965.968</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*d) Upravljanje kapitalom*

Matica nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 200.000 kuna za dionička društva.

Primarni cilj upravljanja kapitalom Matice je osigurati potporu poslovanja i maksimalizirati vrijednost dioničarima. Matica upravlja kapitalom i radi prilagodbe u svjetlu promjena ekonomskih uvjeta. Da bi se zadržalo ili prilagodilo strukturu kapitala, Matica može prilagoditi isplate dividendi dioničarima, povrat kapitala dioničarima ili izdati novu emisiju dionica. Nije bilo promjena u ciljevima, politikama i procesima tijekom završenih godina 31. prosinca 2018. i 31. prosinca 2017. godine.

**37.2 Procjena fer vrijednosti**

Procjene Uprave o fer vrijednosti financijske imovine i obveza, zajedno s knjigovodstvenom vrijednosti prikazanoj u bilanci su kako slijedi:

	Knjigovodstvena vrijednost	Fer vrijednost
Zalihe, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	58.328.721	127.523.408
Kredit i predujmovi	7.763.706	7.763.706
Obveze iz zaduženja na koje se računaju kamate	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	87.823.086	114.822.992
	<u>153.935.513</u>	<u>250.130.106</u>

Fer vrijednost financijske imovine i obveza se temelji na kotiranoj tržišnoj cijeni na datum bilance, ukoliko je ista raspoloživa. Gdje tržišna cijena nije raspoloživa, Matica procjenjuje fer vrijednost na osnovi javno raspoloživih informacija iz vanjskih izvora ili na osnovi metode diskontiranih novčanih tokova gdje je primjenjivo.

Smatra se da je vrijednost kratkotrajne imovine (novca i potraživanja od kupaca) i kratkoročnih obveza (obveze prema dobavljačima i ostale obveze) iskazana u približnim iznosima fer vrijednosti uslijed kratkoročnog dospijeca te imovine i obveza. Zalihe su iskazane po stvarnom trošku ili neto-ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Fer vrijednost dugotrajne imovine nije materijalno različita od knjigovodstvene vrijednosti.

**35. POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA I OBVEZE**

Matica ima potencijalne obveze po danim jamstvima iskazanih u okviru bilješke 33. Tijekom 2018. godine aktivirana su jamstva tako da se pokrenuo ovršni postupak nad nekretninama Matice, neto nabavne knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 2018. godine od 40.405.316 kn i revalorizirane vrijednosti od 102.683.185 kn.

Matica je pokrenula postupke za naplatu nenaplaćenih potraživanja u ukupnom iznosu od 29.355.614 kuna. U iskazanom iznosu prijavljena potraživanja od Glasa Istre Trgovina d.o.o. u stečaju iznose 26.235.614 kuna.

Svi sudski postupci su u prekidu, a tražbine su priznate u predstečajnoj nagodbi.

**36. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE**

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Matica izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u slijedećoj financijskoj godini.

**a) Značajne računovodstvene procjene i izvori Porez na dobit**

***Porez na dobit***

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

***Umanjenje vrijednosti potraživanja***

Procjena potraživanja radi se na dan bilance i u tijeku godine i umanjuje se prema procijenjenoj vjerojatnosti naplate sumnjivih potraživanja. Procjenjuje se svaki klijent obzirom na svoj status, potraživanja koja su dospjela na naplatu te fazu u kojoj je spor, ako se isti vodi.

**b) Značajne računovodstvene prosudbe u primjeni računovodstvenih standarda**

Uprava smatra da nema nikakvih značajnih prosudbi koje bi bilo potrebno iskazati u financijskim izvještajima.

**37. SASTAVLJANJE I ODOBRAVANJE KONSOLIDIRANIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Konsolidirane financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Matice dana 29. travnja 2019. godine.

**38. REVIZIJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Reviziju financijskih izvještaja Grupe za 2018. godinu obavila je revizorska tvrtka Antares revizija d.o.o., Henizelova 62/a, Zagreb.

Za GRUPU ISTRA, Pula

Duško Koruga, Glavni izvršni direktor

Ivana Legin, Izvršni direktor

